

Основные понятия и определения. Работа ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод), а также оказывающее коммунальные услуги собственникам (пользователям) помещений в многоквартирном доме, в котором в качестве способа управления выбрано непосредственное управление, собственникам (пользователям) жилого дома (домовладения), а также в иных случаях, предусмотренных пунктом 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

Общая сумма доходов ресурсоснабжающих организаций с учетом финансирования из бюджетов всех уровней - доходы ресурсоснабжающих организаций от основного вида деятельности и от других видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

Общая сумма расходов ресурсоснабжающих организаций - затраты, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг.

Фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней ресурсоснабжающих организаций - фактические объемы финансирования из бюджетов всех уровней, поступившие на счета организации за отчетный период, с учетом поступлений средств по долговым обязательствам за предыдущие годы. Не включают в себя объемы финансирования из бюджетов всех уровней на финансирование ресурсоснабжающих организаций на подготовку к зиме, финансирование целевых программ (энергосбережения и повышения энергетической эффективности, антикризисная, внедрение приборов учета, ликвидация стихийных бедствий и прочие).

Дебиторская задолженность ресурсоснабжающих организаций - общая сумма дебиторской задолженности (по данным бухгалтерского учета), в том числе за поставленные ресурсы и оказанные услуги всех групп потребителей: бюджетофинансируемых организаций, граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, по оплате коммунальных ресурсов, исполнителей коммунальных услуг, промышленных и прочих коммерческих потребителей.

Кредиторская задолженность ресурсоснабжающих организаций - общая сумма кредиторской задолженности организации перед поставщиками и подрядчиками, перед персоналом организации, перед бюджетом по налогам и сборам, перед внебюджетными фондами и перед прочими кредиторами.

Начислено (предъявлено) коммунальных платежей гражданам, имеющим прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями - данные о начисленной (предъявленной) гражданам плате за коммунальные услуги по видам платежей, по многоквартирным и жилым домам, где коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающей организацией по прямому договору.

Фактически оплачено коммунальных платежей, гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями - данные о фактически собранных в отчетном периоде с граждан, имеющих прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, платежах за коммунальные услуги с учетом оплаты задолженности за предыдущие периоды.

Возмещение гражданами, имеющими прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, затрат по оплате коммунальных услуг по установленным для населения тарифам - возмещение гражданами, имеющими прямые договоры (прямые платежи) с ресурсоснабжающими организациями, затрат за предоставление коммунальных услуг с учетом регионального стандарта уровня платежей граждан.

Размер платы ресурсоснабжающих организаций, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам - размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам ресурсоснабжающих организаций, утвержденным органами регулирования исходя из стопроцентной оплаты их населением. Экономически обоснованный тариф (цена) – тариф (цена) для ресурсоснабжающей организации (водо-, тепло-, электро-, газоснабжения и водоотведения), установленный в соответствии с действующим законодательством с соблюдением общих принципов организации отношений в указанных сферах.

Установленный уровень возмещения гражданами, имеющими прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, затрат по предоставлению коммунальных услуг рассчитывается делением суммы возмещения гражданами, имеющими прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, затрат по оплате коммунальных услуг по установленным для населения тарифам на размер платы, рассчитанный по экономически обоснованным тарифам.